

문서 번호 티에스건설-2019-00008

발신 일자 2019-10-24

수 신 경기도청 장애인복지과외 8개 기관

참 조 양정현 주무관 외 8명 담당자

제 목 인천검단 2차(AA1) 호반써밋 특별공급 대상자 명단 요청

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 건설하는 “검단신도시 AA1 호반 써밋 인천 검단2차” 특별공급 일정을 아래와 같이 통보하오니, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 해당 대상자 명단을 회신하여 주시기 바랍니다.

3. 모든 특별공급 신청 방법이 ‘주택전시관 방문 신청’에서 ‘아파트투유(www.ap2you.com) 인터넷 청약 신청’으로 변경되어, 추천자는 반드시 해당 신청일에 ‘인터넷 신청’의 방법으로 신청하여야 함을 안내 요청 드립니다.

4. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, 관계기관의 장이 정하는 우선 순위에 따라서 특별공급을 할 수 있도록 하고 있습니다. 이점 유념하시어 관계기관의 장이 정하는 우선순위 기준을 준수하여 추천 순위자 명단 작성을 하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 공급 예정 내역

1) 공급규모

가. 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AA1블록

나. 공급규모 : 아파트 지하2층~지상25층 8개동 총 719세대 및 부대복리시설

다. 주택 형 : 72㎡A, 72㎡B, 80㎡A, 80㎡B, 84㎡A, 84㎡B, 93㎡A, 93㎡B, 97, 107

2) 일반 특별공급 대상

주택형(전용면적기준)		전체 계	일반공급 세대수	특별공급 세대수 (예비 세대수)							
주택형	약식표기			국가유공자 등	장애인	10년 이상 장기복무 군인	장기복무 제대 군인	중소기업 근로자	북한이탈 주민	우수선수	소계
72.5525A	72A	84	47	1(1)	3(2)	1(1)	1(1)	1(1)	1	1	9(6)
72.6954B	72B	84	47	1	3(2)	1	1	1	1	1	9(2)
80.7125A	80A	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0
80.8554B	80B	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0
84.2832A	84A	276	157	4(2)	7(3)	3(1)	4(2)	5(2)	2	2	27(10)
84.0988B	84B	46	24	1(1)	1(1)	1	1	1	0	0	5(2)
93.6432A	93A	15	13	0	0	0	0	0	0	0	0
93.4588B	93B	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
97.4814	97	184	161	0	0	0	0	0	0	0	0
107.4414	107	10	8	0	0	0	0	0	0	0	0
합 계		719	477	7(4)	14(8)	6(2)	7(3)	8(3)	4	4	50(20)

3) 특별공급 일정(예정)

- 1) 추천자 명단 회신 : 2019.11.08.(금)
- 2) 입주자 모집공고 : 2019.11.07.(목)
- 3) 특별공급 인터넷 청약접수일 : 2019.11.12.(화)
- 4) 당첨자 선정 및 동·호수 발표 : 2019.11.21.(목)
- 5) 정당계약일 : 2019.12.02.(화) ~ 2019.12.05.(목)
- 6) 계약장소 : 당사 견본주택 (인천광역시 서구 원당동 329)

4) 기관추천 대상자는 2019년 11월 08일(금) 17:00까지 추천 대상자 명단 회신요청 드리며, '기관추천 특별공급 안내문'에 따른 지역배분(인천광역시 50% 우선)에 맞추어 해당지역별 추천자를 추천하여 주시기 바랍니다.

5) 추천대상자의 원활한 인터넷청약 신청을 위하여 주민등록번호(뒷자리 포함) 전체를 기재 부탁드립니다.
(해당기관 추천자 성명,주민등록번호로 금융결제원 전산관리 됨)

6) 기관추천 특별공급 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정합니다.

7) 당첨자 및 예비입주자, 동·호수 추첨은 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는무작위로 결정합니다.

※ 입주자모집공고 일정에 따라 신청일시 및 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

- 첨 부 : 1. 기관추천 특별공급 안내문 1부
2. 검단신도시 AA1 호반 씨밋 인천 검단2차 관련자료 1부, 끝.

티에스건설 주식회사
대표이사 김재응



인천광역시 검단신도시 AA1 호반 씨밋 인천 검단2차 기관추천[일반] 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

1) 공급규모

- 가. 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AA1블록
- 나. 공급규모 : 아파트 지하2층~지상25층 8개동 총 719세대 및 부대복리시설
- 다. 주 택 형 : 72㎡A, 72㎡B, 80㎡A, 80㎡B, 84㎡A, 84㎡B, 93㎡A, 93㎡B, 97, 107

2) 기관별 공급세대수 배분(안)

주택형 (전용면적기준)		72A	72B	80A	80B	84A	84B	93A	93B	97	107	합계	
기관추천 특별공급 세대수 (괄호안의 숫자는 예비 입주자 세대수)	10년 이상 장기복무 군인	인천광역시	1(1)	1	-	-	2(1)	1	-	-	-	-	5(2)
		수도권 (서울특별시, 경기도)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
		소계	1(1)	1	-	-	3(1)	1	-	-	-	-	6(2)
	장기복무 제대 군인	인천광역시	1(1)	1	-	-	2(1)	1	-	-	-	-	5(2)
		수도권 (서울특별시, 경기도)	-	-	-	-	2(1)	-	-	-	-	-	2(1)
		소계	1(1)	1	-	-	4(2)	1	-	-	-	-	7(3)
	중소기업 근로자	인천광역시	1(1)	1	-	-	3(1)	1	-	-	-	-	6(2)
		수도권 (서울특별시, 경기도)	-	-	-	-	2(1)	-	-	-	-	-	2(1)
		소계	1(1)	1	-	-	5(2)	1	-	-	-	-	8(3)
	북한이탈 주민	인천광역시	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	3
		수도권 (서울특별시, 경기도)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
		소계	1	1	-	-	2	-	-	-	-	-	4
	우수선수	인천광역시	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	3
		수도권 (서울특별시, 경기도)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
		소계	1	1	-	-	2	-	-	-	-	-	4
	국가 유공자 등	인천광역시	1(1)	1	-	-	2(1)	1(1)	-	-	-	-	5(3)
		수도권 (서울특별시, 경기도)	-	-	-	-	2(1)	-	-	-	-	-	2(1)
		소계	1(1)	1	-	-	4(2)	1(1)	-	-	-	-	7(4)
	장애인	인천광역시	1(1)	1(1)	-	-	3(1)	1(1)	-	-	-	-	6(4)
		서울특별시	1	1	-	-	2(1)	-	-	-	-	-	4(1)
		경기도	1(1)	1(1)	-	-	2(1)	-	-	-	-	-	4(3)
		소계	3(2)	3(2)	-	-	7(3)	1(1)	-	-	-	-	14(8)
	소계		9(6)	9(2)	-	-	27(10)	5(2)	-	-	-	-	50(20)

① 입주자모집공고 승인에 따라 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정입니다.
 ② 지역배분(인천광역시 50% 우선)에 맞추어 해당지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며, 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.

II 분양 일정(예정)

구분	일자		참고 사항
입주자 모집공고	2019.11.07.(목)		건본주택 및 홈페이지
건본주택 개관	2019.11.08.(금)		인천광역시 서구 원당동 329번지
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2019.11.12.(화) 08:00~17:30	아파트투유 인터넷청약
	건본주택 방문청약	2019.11.12.(화) 10:00~14:00	노약자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2019.11.21.(목)		당사 건본주택 및 홈페이지 게재
정당계약 기간	2019.12.03.(화) ~ 2019.12.05.(목) 10:00~16:00		당사 건본주택

※ 상기 일정은 업무 추진 중에 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약 신청 유의사항

- 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)에서 신청(국민은행 가입자도 특별공급 청약 신청은 아파트투유에서 신청하여야 함)
- 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

III 특별공급 유의사항

1) 특별공급 자격요건

구분	내용
자격요건	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급으로 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외) • 최초 입주자 모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급 별 신청자격을 갖춰야 함 • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. (계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며, 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨자로 선정될 수 없음) <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호(국가유공자), 제3호(국가보훈대상자), 장애인, 중소기업 근로자, 북한이탈주민 특별법 대상자, 우수 수수에 해당하는 자 중 해당 기관의 특별공급 별 추천을 받으신 무주택세대구성원 • 최초 입주자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.(국가유공자, 장애인 제외) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 현재 잔액 기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

2) 특별공급 당첨자 선정방법

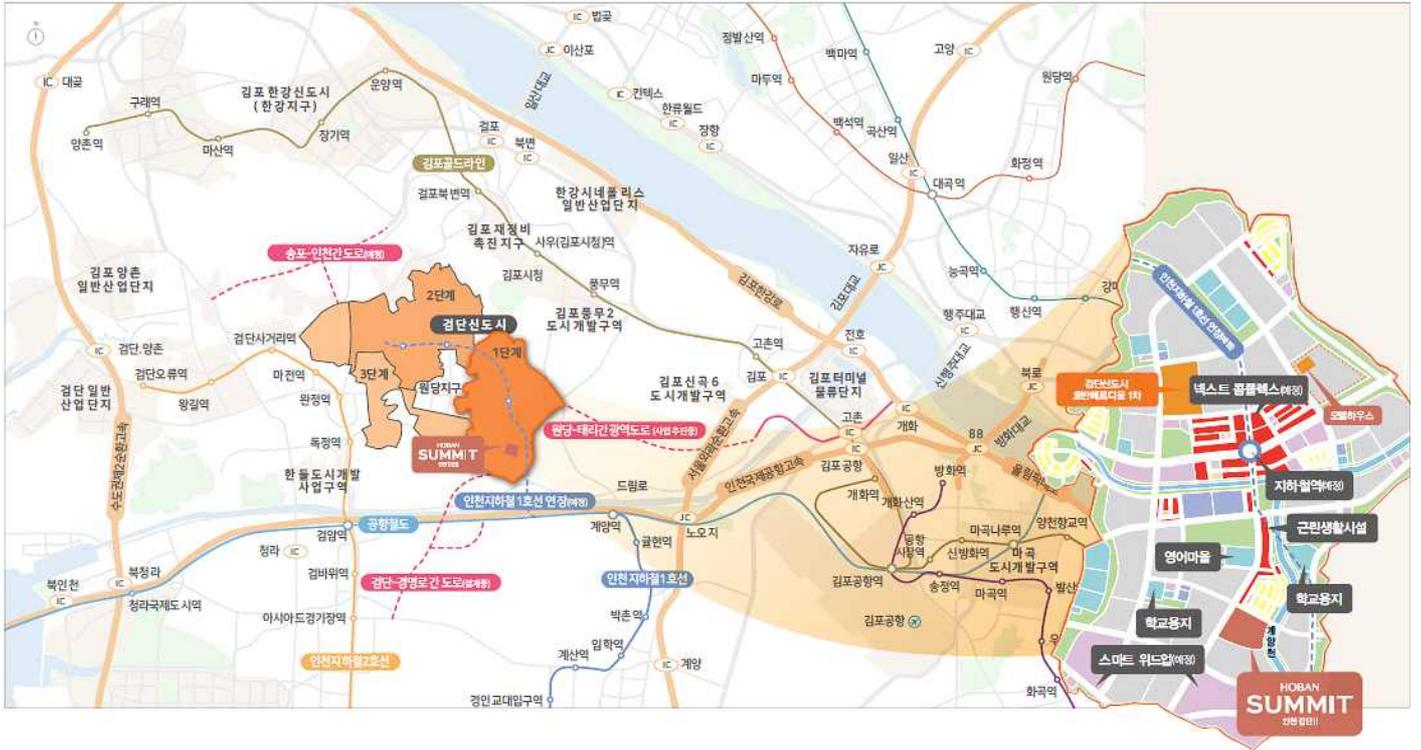
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하며, 사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 40%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 특별공급 당첨자 선정 시 신청자 수가 특별공급 세대수의 140%를 초과할 경우 일부 신청자는 입주자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외 될 수 있습니다.
- 특별공급 당첨세대의 당첨 취소, 미계약 등 잔여세대 발생 시 해당 주택형별 특별공급 예비입주자 중에서 순번대로 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 해당 잔여세대의 동·호수를 공개 후 이를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다.(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.)
- 특별공급 신청자가 없거나 물량에 미달된 경우, 잔여물량은 일반 공급으로 전환합니다.

3) 기타 유의사항

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.
- 당첨자 발표 시 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 착오 안내 등의 혼동 방지를 위해 응답하지 않으니 양해 바랍니다.
- 1세대내 무주택 세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 신청자 및 그 세대원(공급신청자와 동일한 세대별, 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우 모두 부적격 당첨자로 처리 됩니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복 신청이 가능하나 특별공급 당첨자(예비당첨자 포함)로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원 (분리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 인터넷 청약 신청 시 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인 결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택 기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자로 통보받은 경우, 분양 일정 상 계약일 이후라도 아파트 당첨 취소 및 계약이 임의 해지 될 수 있습니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급에 신청할 수 없습니다.(단, 주택공급에 관한 규칙 제57조 제4항의 규정에 해당하는 경우 신청이 가능)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 상기 내용에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 의합니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1) 사업지 위치도



※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 개발계획 및 인허가에 따라 변경될 수 있습니다.

2)분양가 : 미정

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

3)건본주택 위치 및 분양문의



HOBAN SUMMIT
인천 검단II

| 현 장 |
인천 검단신도시 AA1BL

| 모델하우스 |
인천광역시 서구 원당동 329 (유현사거리 앞)

네이버지도보기 →

| 홍보관 |
서구 당하동 1028-17 희림타워 (101-1)

네이버지도보기 →

건본주택 : 인천광역시 서구 원당동 329

홈페이지 : <http://gd2-hoban.co.kr/>

분양문의 : 1566-0716

더 좋아질 검단, 더 기대되는 그곳

호반써밋으로 갑니다.



※상기 이미지는 실제 사업지 주변과 무관한 사진이며, 소비자의 이해를 돕기 위한 대어 이미지입니다.



“브랜드의 여유를 더하면 인기도 많아집니다”

SUMMIT LIFE

넉넉한 공간에 고품격 커뮤니티까지
삶에 여유를 더하는 호반써밋의 높은 생활

- 채광 및 통풍을 고려한 남향위주의 판상형 구조 (일부 세대 제외), 4베이 4룸 (일부 세대 제외)
- 단지 내 주민운동시설, 어린이집, 다양한 커뮤니티시설
- 드레스룸, 다양한 수납공간 등 여유로운 공간설계
- 단지 옆으로 흐르는 계양천 및 편리하게 누리는 근린생활시설

※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 대어 이미지입니다. ※본 홍보물의 세부 설계내용은 실제시공시 변경될 수 있습니다.

HOBAN
SUMMIT

HOBAN SUMMIT은 현대인의 삶과 트렌드를 주도해가는 신개념의 주거문화를 디자인하여 쾌적하고 편리한 주거 상업시설이 결합된 원스톱 라이프스타일을 선사합니다. SUMMIT의 영문에 담긴 시각적 이미지는 정상에서 즐기는 품격있는 삶과 절정의 삶을 누리는 여유로운 프라이빗 주거공간을 시사합니다.

호반써밋(AA1) 사업개요



사업개요

구분	내용		
사업명	인천 검단지구 AA1블록		
지역지구	지구단위계획지구		
대지면적	43,894.00㎡ / 13,277.94평		
연면적	120,720.97㎡ / 36,518.09평		
용적률	184.85%	건폐율	15.07%
건축규모	지하1층~지상25층, 8개동		

분양개요

	타입	세대수	전용면적	공급면적	비율
기본형	72A	84	72.55	96.60	11.7%
	72B	84	72.70	97.32	11.7%
	84A	276	84.28	110.66	38.4%
	84B	46	84.10	110.41	6.4%
	97	184	97.48	122.40	25.6%
테라스형	80A	8	80.71	106.63	1.1%
	80B	8	80.86	107.35	1.1%
	93A	15	93.64	122.06	2.1%
	93B	4	93.46	121.77	0.6%
	107	10	107.44	134.08	1.4%
합계		719	867.22	1,129.28	100.0%

[2019 시공능력평가] 호반건설, SK건설 제치고 첫 10위 등극

◆ 2019년 시공능력 평가 순위

순위	변동	건설사	평가액(원)
1	-	삼성물산	17조5천152억
2	-	현대건설	11조7천372억
3	-	대림산업	11조42억
4	▲1	GS건설	10조4천52억
5	▼1	대우건설	9조931억
6	▲1	포스코건설	7조7천792억
7	▼1	현대엔지니어링	7조3천63억
8	-	롯데건설	6조644억
9	▲1	HDC현대산업개발	5조2천370억
10	▲6	호반건설	4조4천208억
11	▼2	SK건설	4조2천587억
...
50		'K사'	7천96억
127		'M사'	2천48억

호반건설이 올해 시공능력평가에서 첫 10위권에 진입했다. 지난해 호반건설이 계열사 호반을 흡수합병한 시너지효과로 풀이된다. 호반건설이 10위에 등극하며 SK건설은 13년 만에 10대 건설사 밖으로 밀려났다.

29일 국토교통부가 발표한 '2019 건설업자 시공능력평가' 결과 호반건설은 토목건축공사업 평가액 4조4208억원으로 새롭게 10위에 올라섰다.

호반건설 및 계열사는 현재 자산규모 8조5000억원, 재계 순위 44위로 성장했다.

HOBAN SUMMIT 인천검단II

시공능력평가 TOP10
(2019년)

7년 연속 대한주택보증 AAA등급
(최고등급)

브랜드평가 TOP10
(2019년)

검단신도시에서 가장
큰 사랑을 받았던 호반답게!
더 완벽한 프리미엄 라이프의 시작

HOBAN SUMMIT

검단, 송파, 평택고덕, 서울 신정에서 호반씨맛을 만나보세요

TOP 10

시공능력평가 TOP10
(2019년)

AAA

7년 연속 대한주택보증 AAA등급
(최고등급)

TOP 10

브랜드평가 TOP10
(2019년)

- 동반성장지수 평가 최우수기업(2018년)
- 13년 연속 신용평가 A등급 이상(2007년~2019년)
- 살기좋은아파트 9회, 주거문화대상 10회 수상

HOBAN
그룹사

- 호반건설 · 호반산업 · 호반프라퍼티 · 호반티비엠 · 호반호텔&리조트 (리조트호텔 재전 포레스트/익산 스텔라스/한민도 오션캐슬/제주 중문 파시픽랜드)
- 호반골프계열 (스카이힐CC/서서울CC/덕평CC/화이플레CC(USA)) · 호반공익재단 (호반장학재단/태성문화재단/남도문화재단/KBC문화재단)
- 아브뉴프랑 (만곡점/광교점/광명점) · 광주방송 · 코너스톤투자파트너스 (신기술투자금융) · Plan,H (창업지원)

* 본 광고에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. * 본 광고에 표시된 분양일정 및 규모는 현장의 계획 및에 따라 변경될 수 있습니다.

검단신도시 개요

 11,181,139m²
(338만평)

 183,720명

 74,736세대

 2009년 ~ 2023년



계획인구



계획세대



2기 신도시 중 3번째로 큰규모이자 수도권 마지막 2기 신도시- 검단신도시!

검단신도시 특화구역



단지에서 소비되는 에너지를 자체 생산하는 에너지 자족시범단지 조성

| 휴먼 에너지 타운



| 커널복합체

첨단 도시환경과 친환경적 자연환경이 어우러진 도심형 수변특화단지 조성



| 넥스트 복합체

문화, 상업, 업무, 주거의 융복합화를 통한 도시공간 구현



| 워라벨 빌리지

청년 주거문제 해소
일과 삶의 균형을 위한
Work and Life Balance 빌리 조성



| 스마트 위드업

4차 산업혁명 관련 지식산업 성장
청년 일자리 창출을 위한
4차 산업혁명 성장지원 클러스터 구축

입지여건

검단대로의 중심 (大路 中心)



대규모 친환경 자족도시
 총 1,118만㎡의 면적에 약 7만 5천 여 세대로 계획.
 김포시 풍무지구, 검단 구도심과 연계된 서북부 거점도시

교통중심도시
 인천지하철 1호선 연장(2024년 개통 예정)
 원당-태리간광역도로(2023년 개통 예정)
 검단-경명로간 도로(2023년 개통 예정)

입지중심도시
 반경 10km 내외 청라국제도시, 김포한강신도시, 일산신도시와 연계된 수도권 서북부 거점도시
 학운산업단지, 양촌산업단지, 검단산업단지 등 직주근접 가능

자연중심도시
 그린벨트를 해제한 자리에 세워지는 쾌적하고 아름다운 청정자연도시

지하철 노선도

- 인천 1호선 연장: 20년 착공 / '24년 개통 예정
- 인천 2호선 연장: '28년 개통 예정
- 서울 9호선 직결연결: 차량 발주 후 약 4년 소요 ('19년 발주시 '23년 운행 가능)

- 계양 → 마곡: 10분 이내
 - 계양 → 여의도: 25분 이내
 - 계양 → 강남: 40분 이내

※자료: 인천도시공사/ 소요시간은 실제와 다를 수 있습니다

